Отчет
ООО "Порядок"

адресу: г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 11
за период с 01.01.2024 г. по 31.12.2024 г.

1. Общие сведения о многоквартирном доме

1.1. Адрес многоквартирного дома: г. Тюмень, ул. Циолковского, дом 11

1.2. Год постройки: 2013-2014

1.3. Количество этажей: 8

1.4. Количество квартир: 115

1.5. Площадь здания: 12 482,8 кв. м.

площадь жилых помещений (общая площадь квартир): 8 482,6 кв. м.

площадь кладовых индивидуального пользования: 40,9 кв. м.

1.6. Кадастровый номер земельного участка, на котором расположен дом:

1-я очередь: 72:23:0217002:342

2-я очередь: 72:23:0217002:341

2. Доходы по фактической оплате

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1.	Доходы всего	5 112 659
1.1.	оплата за услуги ЖКХ	5 080 700
1.2.	прочие поступления (аренда провайдерами стенового пространства, вознаграждение за перевыставление счетов собственникам (антенна, домофон))	31 959

3. Расходование средств по фактической оплате

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1.	Израсходовано средств за отчетный период, всего	5 361 094
1.1.	содержание и ремонт жилья по тарифу	4 068 102
1.2.	водоснабжение и водоотведение СОИ	30 556
1.3.	электроэнергия СОИ	182 436
1.4.	охрана	1 080 000
1.5.	домофон	64 475
1.6.	антенна	37 225
2.	Остаток неизрасходованных средств (+), перерасход средств (-) по результатам выполненных работ за 2024 год	-248 435

4. Расходование средств на содержание и ремонт жилья по тарифу (п. 1.1. таблицы 3

№ п/п	Показатели	Сумма, руб.
1	Обслуживание лифтов, страхование, техническое освидетельствование	174 320
2	Техническое обслуживание инженерных систем (АСС)	483 602
3	Уборка и вывоз снега	104 500
4	Расходы на обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовой территории (аккарицидная обработка)	2 500
5	Содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания:	565 416
	сантех/электро, расходные материалы, СМС, инвентарь	99 350
	обслуживание системы отопления (электропривод)	50 600

	<i>проверка приборов учета</i>	6 348
	<i>ремонт придомовой территории</i>	350 000
	<i>благоустройство и озеленение</i>	48 038
	<i>замена освещения в купе кабины лифта</i>	11 080
6	Обслуживание программного обеспечения (обновление, подключение к сдаче электронной отчетности), обслуживание онлайн-кассы	44 050
7	Маркетинговые расходы (обслуживание сайтов, выгрузка в ГИС ЖКХ)	37 650
8	Услуги РКО	55 548
9	Расходы на управление многоквартирным домом, в т.ч.	93 197
	<i>аренда офиса (№ 120), услуги связи</i>	62 228
	<i>канц. товары, приобретение и заправка картриджа</i>	1 140
	<i>обеспечение нормальных условий труда (спецодежда, подписка, объявления)</i>	29 829
10	Украшение дома к НГ	6 457
11	Расходы на оплату труда и налоги (ФОТ - 1 684 243,09 руб.; НДФЛ - 251 667 руб.; страх.взносы - 515 955,59 руб.).	2 451 866
12	Единый налог по УСНО	48 997
	Итого расходов	4 068 102

Генеральный директор ООО "Порядок"

Т.В. Зарецкая